

Vu pour être annexé à  
la délibération n° 753.71222  
du Conseil municipal du 13 décembre 2022

Accusé de réception en préfecture  
059-215905696-20221213-753-77-2022-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2022  
Date de réception préfecture : 15/12/2022

VILLE DE SIN LE NOBLE



maisonsetcites.fr

Maisons & Cités  
Direction du Développement  
167 rue des Foulons - CS 60049  
59501 Douai Cedex  
Tél : 03 27 99 85 85 - Fax 03 27 99 85 99

Contact et correspondance :  
M. Pierrick Mourette - Chargé d'Opérations  
Tél : 03 21 08 97 48  
Pierrick.mourette@maisonsetcites.fr

Monsieur Christophe DUMONT  
Hôtel de Ville  
Place Jean Jaurès  
59450 SIN LE NOBLE

Douai, le 06 décembre 2022

Affaire suivie par : Pierrick MOURETTE

Objet : Demande de garantie d'emprunt  
SIN LE NOBLE, rue de Lambres, Cité Courtecuisse, 45 logements

Monsieur le Maire,

Nous avons le plaisir de vous informer que le programme repris en objet sera présenté pour accord en Commission d'Engagement des Investissements de Maisons & Cités, en « phase réalisation » le 12/12/2022.

Dès lors, nous pourrions procéder à la demande des prêts réglementés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Or, comme vous le savez, les emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la réalisation de l'opération citée en objet doivent faire l'objet d'une garantie délivrée par la commune de Sin-le-Noble.

Auparavant, cette garantie devait être obtenue avant l'émission des contrats de prêts. Désormais, la Caisse des Dépôts et Consignations a mis en place une procédure dite de « garantie simplifiée » lors de laquelle :

- La Caisse des Dépôts et Consignations émet les contrats de prêts avant l'obtention de la garantie,
- La délibération validant la garantie des emprunts est prise sur la base des contrats de prêts émis.

Compte tenu de ces nouvelles modalités et afin de poursuivre cette opération dans des délais optimisés, nous vous saurions gré de bien vouloir nous confirmer, par retour de courrier, votre accord de soumettre, avec un avis favorable, la demande de garantie à votre Conseil Municipal.

Maisons & Cités  
SA à RL au capital de 679 661 661 €

**Siège social :**  
167 rue des Foulons  
CS 60049  
59501 DOUAI CEDEX  
Tel : 03 27 99 85 85  
Fax : 03 27 99 85 99

RCS DOUAI 334 654 035  
SIRET 334 654 035 00107  
AFC 8820A  
TVA FR 69 334 654 035  
maisonsetcites.fr

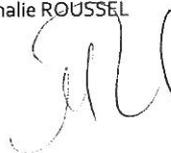
A cet effet, vous trouverez ci-après les caractéristiques des emprunts que nous solliciterons :

|                   |  |             |
|-------------------|--|-------------|
| PLUS Foncier      | Prêt destiné au financement du foncier sur 50 ans (2,10 %)                       | 467 249 €   |
| PLUS Construction | Prêt destiné au financement de la construction des logements sur 40 ans (2,10 %) | 1 067 028 € |
| PLAI Foncier      | Prêt destiné au financement du foncier sur 50 ans (1,30 %)                       | 426 505 €   |
| PLAI Construction | Prêt destiné au financement de la construction des logements sur 40 ans (1,30 %) | 827 704 €   |
| PLS Foncier       | Prêt destiné au financement du foncier sur 50 ans (2,61 %)                       | 606 721 €   |
| PLS Construction  | Prêt destiné au financement de la construction des logements sur 40 ans (2,61 %) | 1 501 714 € |

Notre Direction Administrative et Financière reprendra contact d'ici quelques semaines, après réception des contrats de la Caisse des Dépôts et Consignations, afin d'obtenir votre délibération en bonne et due forme pour cette garantie.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de notre considération distinguée.

Responsable des études immobilières  
Nathalie ROUSSEL



Maisons & Cités  
S.A. d'I.L.M. au capital de 679 039 561 €

Siège social :  
157, rue des Fournons  
CS60049  
79501 DOUAI CEDEX  
Tel : 03 27 93 80 85  
Fax : 03 27 99 85 09

RCS DOUAI 334 654 035  
SIRET 334 654 035 000107  
APE 6820A  
TVA FR 69 334 654 035

[maisonsetcites.fr](http://maisonsetcites.fr)

## Sin-le-Noble, rue de Lambres, 45 logements

| PLAN DE FINANCEMENT                 |                |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| BILAN DES RECETTES                  | PLS            | PLUS           | PLAI           | TOTAL          |
| Subvention Etat - PLAI              |                |                | 83 876,00 €    | 83 876,00 €    |
| Subvention Etat - PLAI adapté       |                |                | 13 980,00 €    | 13 980,00 €    |
| Subvention CAD - PLAI               |                |                | 39 000,00 €    | 39 000,00 €    |
| Subvention CAD - PLAI adapté        |                |                | 5 000,00 €     | 5 000,00 €     |
| Subvention CAD - Petites typologies |                | 65 000,00 €    | 40 000,00 €    | 105 000,00 €   |
| <b>Total Subventions</b>            | - €            | 65 000,00 €    | 181 856,00 €   | 246 856,00 €   |
| Emprunts CDC Bâtiment               | 761 982,00 €   | 1 496 918,00 € | 732 939,00 €   | 2 991 839,00 € |
| Emprunts CDC Foncier                | 333 223,00 €   | 701 815,00 €   | 411 044,00 €   | 1 446 082,00 € |
| <b>Total Emprunts</b>               | 1 095 205,00 € | 2 198 733,00 € | 1 143 983,00 € | 4 437 921,00 € |
| <b>Total Fonds Propres</b>          | 324 216,00 €   | 725 770,00 €   | 357 584,00 €   | 1 407 570,00 € |
| <b>TOTAL RECETTES</b>               | 1 419 421,00 € | 2 989 503,00 € | 1 683 423,00 € | 6 092 347,00 € |

