



Sin le Noble, le 03 Janvier 2023

Hôtel de ville
Place Jean Jaurès
59450 Sin-le-Noble
France

Tél : 03 27 95 70 70
Fax : 03 27 95 70 99
www.sinlenoble.fr

Madame Nelly FRODURE

Objet : Offre d'achat de la parcelle cadastrée section AT99 vous appartenant
Nos références : CD/HJ/AA/AL/ 09.2023

Madame,

Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier cadastré section AT n°99 sis lieu-dit Le Vieux Château à Sin le Noble. Vous nous avez fait part, de votre souhait de vendre cette parcelle située dans le périmètre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation repérée dans le Plan Local d'Urbanisme communal.

Après étude des dossiers d'acquisition des parcelles voisines à la vôtre, nous vous proposons de vous acheter ladite parcelle au prix de 4000 euros. Votre parcelle cadastrée section AT n°99 a une superficie de 264 m², soit une proposition d'achat à environ 15 euros le mètre carré.

Si cette offre vous convient, une délibération sera présentée en ce sens lors d'un prochain Conseil municipal.

Aussi, je vous saurais gré de bien vouloir nous apporter une réponse dans les plus brefs délais.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de recevoir, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le 7^{ème} Adjoint,

Henri JARUGA

Direction Aménagement du Territoire, Foncier, Patrimoine
Hôtel de Ville - 59450 SIN LE NOBLE
Affaire suivie par : Alice LACHEREZ
Tél : 03 27 95 70 30
@ : alice.lacherez@mairie-sinlenoble.fr

Toute correspondance doit être adressée à l'attention de Monsieur Le Maire.

Vu pour être annexé à
la délibération n° 244/M/2023
du Conseil municipal du 22/01/2023

A270123 S. 25.
Mairie de SIN LE NOBLE

Mme Nelly FRODURE



Courchelettes le 10/01/2023

à Monsieur Henri JARUGA

7^e adjoint de la Ville de Sin-le Noble

Objet : Vente de la parcelle cadastrée section AT99

Réf. CD/HJ/AA/AL/U9.2023

Monsieur ,

Suite à une rencontre en mairie avec Mme Lacherez, j'avais fait la proposition par courrier à Monsieur le Maire de Sin-le Noble de vendre la parcelle cadastrée section AT n°99 sis lieu-dit le Vieux Château, dont je suis propriétaire.

Je viens de recevoir votre offre de rachat de cette parcelle au prix de 4000€. que j'accepte à vos conditions.

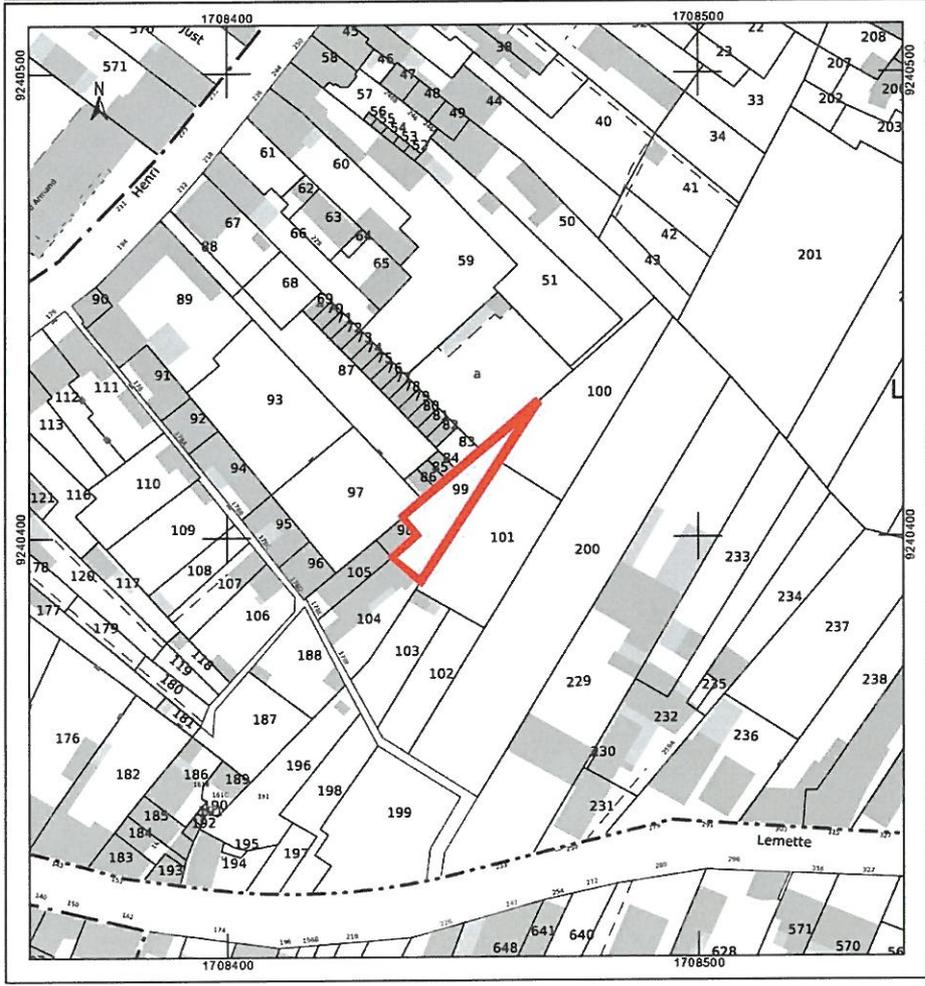
Je reste à votre disposition pour tout renseignement ou démarche qui vous seraient nécessaires pour cette acquisition.

Je vous prie de recevoir, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Mme Nelly FRODURE

Département : NORD Commune : SIN LE NOBLE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : DOUAI Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 195 rue de Roubaix 59507 59507 DOUAI CEDEX tél. 03 27 93 48 48 - fax 03 27 93 48 67 sdif.nord.piqc@dgfp.finances.gouv.fr
Section : AT Feuille : 000 AT 01	Cet extrait de plan vous est délivré par :	
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000	cadastre.gouv.fr	
Date d'édition : 30/03/2023 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF83CC50 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



Département : NORD Commune : SIN LE NOBLE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : DOUAI Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 195 rue de Roubaix 59507 59507 DOUAI CEDEX tél. 03 27 93 48 48 -fax 03 27 93 48 87 sdif.nord.ptgc@dgflp.finances.gouv.fr								
Section : AT Feuille : 000 AT 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500	Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>									
Date d'édition : 04/04/2023 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC50 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	<table border="0"> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #FFDAB9;"></td><td>OAP</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #FFB6C1;"></td><td>COMMUNE</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #9370DB;"></td><td>ACQUISITION</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #6495ED;"></td><td>ACTE EN COURS DE RÉDACTION</td></tr> </table>			OAP		COMMUNE		ACQUISITION		ACTE EN COURS DE RÉDACTION
	OAP									
	COMMUNE									
	ACQUISITION									
	ACTE EN COURS DE RÉDACTION									

