

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**Délibération n°287.20/2024**

**Département du NORD**

- :- :-

**Arrondissement de DOUAI**

- :- :-

**Canton de SIN LE NOBLE**

**COMMUNE DE SIN-LE-NOBLE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance ordinaire du 27 mai 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 27 mai 2024, à 18 heures 30 le Conseil municipal s'est réuni au théâtre Casarès sous la présidence de Monsieur Christophe DUMONT, Maire, en suite de convocations du 21 mai 2024, dont un exemplaire a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : M. Christophe DUMONT, **Maire** ; M. Didier CARREZ, Mme Marie-Josée DELATTRE, M. Jean-Claude DESMENEZ, Mme Johanne MASCLÉ, M. Freddy DELVAL, Mme Christelle DUPRIEZ, M. Henri JARUGA, Mme Michèle DECREUS, M. Dimitri WIDIEZ, **Adjoint** ; M. Jean-Michel CHOTIN, M. Jean-Pierre BERLINET, Mme Françoise SANTERRE, Mme Claudine BEDENIK, Mme Joselyne GEMZA, Mme Christiane DUMONT, M. Patrick ALLARD, M. Marc BAILLEZ, M. Patrick DUBREUCQ, Mme Sylvie DORNE, Mme Caroline FAIVRE, M. Jean-François JOOS, Mme Stéphanie CARAMOUR, M. Rémi KRZYKALA, M. Guillaume KRZYKALA, Mme Laëticia DUCATILLON, **Conseillers municipaux**.

**ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** : M. Pascal DAMBRIN ( *procuration à Mme Laëticia DUCATILLON du 27 mai 2024* ), Mme Marie-Bernadette SOMBE ( *procuration à M. Patrick ALLARD du 27 mai 2024* ), Mme Emeline HOURNON ( *procuration à M. Jean-François JOOS du 27 mai 2024* ), Mme Elise SALPETRA ( *procuration à Mme Joselyne GEMZA du 27 mai 2024* ), M. Brahim MAHMOUD ( *procuration à M. Dimitri WIDIEZ du 27 mai 2024* ), M. Robin POPOWSKI ( *procuration à M. Patrick DUBREUCQ du 23 mai 2024* ), **Conseillers municipaux**.

**ÉTAIT ABSENT EXCUSÉ ET NON REPRÉSENTÉ** : -

**ÉTAIT ABSENTE NON EXCUSÉE ET NON REPRÉSENTÉE** : Mme Viviane BIZET, **Conseillère municipale**.

**SECRÉTAIRE** : M. Rémi KRZYKALA

La présente délibération a été affichée, par extraits, à la porte de l'Hôtel de Ville, le 03 juin 2024.

---

**I/ ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

**BILAN DES ACQUISITIONS, DES CESSIONS, DES ECHANGES ET DES TRANSFERTS EFFECTUÉS AU COURS DE L'ANNEE 2023**

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2241-1,

**Vu** l'article 11 de la loi n°95-127 du 8 février 1995 modifiée par la loi 96-142 du 21 février 1996, modifié par l'ordonnance 2006-460 du 21 avril 2006,

**Vu** l'avis de la Commission vie institutionnelle, administration, finances, emploi, activités économiques,

**Considérant** que les assemblées délibérantes doivent débattre une fois par an sur le bilan de la politique foncière (cessions/acquisitions) menée par la collectivité ; que ce bilan est annexé au compte administratif ;

**Considérant** que l'année 2023 a permis à la collectivité de poursuivre la mise en œuvre du programme de rénovation urbaine et de développer son accessibilité et son attractivité ; qu'en outre l'exercice 2023 a permis de pérenniser le plan pluriannuel de valorisation du patrimoine non stratégique de la collectivité ;

**Considérant** que pour l'année 2023, les mutations immobilières se sont élevées à un total de :

- acquisitions : 329 236 euros + 6 254,02 euros de frais
- cessions : 7 623 euros

**Considérant** que ce bilan se présente de la façon suivante :

- **la Commune de Sin-le-Noble a acquis :**

| <b>CEDANT</b>                  | <b>Désignation du bien</b>                                  | <b>Date de délibération</b>          | <b>Objet de l'acquisition</b>                                  | <b>Prix et frais</b>                         | <b>Date de l'acte</b> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Association Douaisis Ostrevent | Parcelle AS 518-521<br>3 et 21 Rue de l'Eglise              | 11 février 2016<br>20 septembre 2023 | Valorisation foncière                                          | <b>1 euro</b>                                | 21 décembre 2023      |
| Consorts Hornain               | Parcelles AZ 165-166-167-168 et 248<br><br>Rue Paul Foucaut | 08 novembre 2023<br>20 février 2024  | OAP Castelnaudary / Foucaut                                    | <b>290 733 euros</b>                         | 01 décembre 2023      |
| GAEC Dambrine                  | Parcelles BC 725 et 819<br><br>Rue E. Vaillant              | 29 mars 2021                         | Valorisation foncière                                          | <b>28 500 euros<br/>Frais 1 628,02 euros</b> | 23 novembre 2023      |
| Monsieur DESPRET               | Parcelles AT 548 et 549<br><br>Rue H. Lemette               | 15 décembre 2022                     | OAP Lemette / Audin                                            | <b>10 000 euros</b>                          | 19 juin 2023          |
| Douaisis Agglo                 | Maison de l'Ecoquartier et ses abords<br><br>ZAC du Raquet  | 13 février 2023<br>05 juillet 2022   | Valorisation foncière                                          | <b>1 euro</b>                                | 14 mars 2023          |
| Douaisis Agglo                 | Emprise voiries et espaces verts<br><br>ZAC du Raquet       | 05 juillet 2023                      | Voirie et espaces verts<br>Intégration domaine public communal | <b>1 euro</b>                                | 28 novembre 2023      |

- **la Commune de Sin-le-Noble a cédé :**

| ACQUEREUR  | Désignation du bien                                         | Date de délibération                                                     | Objet de la cession                 | Prix et frais      | Date de l'acte   |
|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| SA NOREVIE | Parcelles BI<br>145p-160p-335p<br><br>Rue du 08 mai<br>1945 | 15 décembre 1999<br>06 juin 2001<br>01 octobre 2013<br>20 septembre 2023 | Convention de réalisation de projet | <b>7 623 euros</b> | 11 novembre 2023 |

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité des membres présents et représentés,**

**ARTICLE 1 : PREND ACTE** du bilan des acquisitions et des cessions immobilières pour l'exercice 2020 qui est détaillé comme suit :

- **la Commune de Sin-le-Noble a acquis :**

| CEDANT                         | Désignation du bien                                         | Date de délibération                 | Objet de l'acquisition                                       | Prix et frais                                      | Date de l'acte   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Association Douaisis Ostrevent | Parcelle AS 518-521<br>3 et 21 Rue de l'Eglise              | 11 février 2016<br>20 septembre 2023 | Valorisation foncière                                        | <b>1 euro</b>                                      | 21 décembre 2023 |
| Consorts Hornain               | Parcelles AZ 165-166-167-168 et 248<br><br>Rue Paul Foucaut | 08 novembre 2023<br>20 février 2024  | OAP Castelnaudary / Foucaut                                  | <b>290733 euros</b>                                | 01 décembre 2023 |
| GAEC Dambrine                  | Parcelles BC 725 et 819<br><br>Rue E. Vaillant              | 29 mars 2021                         | Valorisation foncière                                        | <b>28 500 euros</b><br><b>Frais 1 628,02 euros</b> | 23 novembre 2023 |
| Monsieur DESPRET               | Parcelles AT 548 et 549<br><br>Rue H. Lemette               | 15 décembre 2022                     | OAP Lemette / Audin                                          | <b>10 000 euros</b>                                | 19 juin 2023     |
| Douaisis Agglo                 | Maison de l'Ecoquartier et ses abords<br><br>ZAC du Raquet  | 13 février 2023<br>05 juillet 2022   | Valorisation foncière<br>Intégration domaine public communal | <b>1 euro</b>                                      | 14 mars 2023     |
| Douaisis Agglo                 | Emprise voiries et espaces verts<br><br>ZAC du Raquet       | 05 juillet 2023                      | Voirie et espaces verts                                      | <b>1 euro</b>                                      | 28 novembre 2023 |

- **la Commune de Sin-le-Noble a cédé :**

| ACQUEREUR  | Désignation du bien                                         | Date de délibération                                                     | Objet de la cession                 | Prix et frais      | Date de l'acte   |
|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| SA NOREVIE | Parcelles BI<br>145p-160p-335p<br><br>Rue du 08 mai<br>1945 | 15 décembre 1999<br>06 juin 2001<br>01 octobre 2013<br>20 septembre 2023 | Convention de réalisation de projet | <b>7 623 euros</b> | 11 novembre 2023 |

**ARTICLE 2 : PREND ACTE** de l'initiation de transactions lors de séance du Conseil municipal au titre de l'exercice 2023, non finalisées à ce jour et **PRECISE** qu'elles figureront par conséquent dans le bilan dressé au titre de l'exercice 2024.

**ARTICLE 3 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le Département, et de sa publication.

Le recours peut être introduit par le biais de télérecours citoyen, non obligatoire, à l'adresse suivante: <https://citoyens.telerecours.fr>.

Pour Extrait certifié conforme au Registre  
(Publié et Affiché conformément à l'article L. 2121-25 du  
Code général des collectivités territoriales)

**SIN-LE-NOBLE, le 27 mai 2024**

**Le Maire**

**Christophe DUMONT**

Certifié exécutoire, compte tenu de la transmission  
En sous-préfecture de DOUAI le 31 MAI 2024  
Et de la publication le 31 MAI 2024  
**Fait à Sin-le-Noble, le**  
**Le Maire**

**Christophe DUMONT**