

Département du NORD

- :- :-

Arrondissement de DOUAI

- :- :-

Canton de SIN LE NOBLE

**COMMUNE DE SIN-LE-NOBLE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance ordinaire du 05 juillet 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le 05 juillet, à 19 heures, le Conseil municipal s'est réuni en mairie sous la présidence de Monsieur Christophe DUMONT, Maire, en suite de convocations du 29 juin 2022, dont un exemplaire a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : M. Christophe DUMONT, **Maire** ; M. Didier CARREZ, Mme Marie-Josée DELATTRE, M. Henri JARUGA, Mme Michèle DECREUS, M. Dimitri WIDIEZ, **Adjoints** ; Mme Françoise SANTERRE, Mme Claudine BEDENIK, Mme Christiane DUMONT, M. Marc BAILLEZ, M. Patrick DUBREUCQ, Mme Sylvie DORNE, M. Pascal DAMBRIN, Mme Caroline FAIVRE, M. Jean-François JOOS, Mme Stéphanie CARAMOUR, Mme Christelle DUPRIEZ, M. Rémi KRZYKALA, Mme Viviane BIZET, **Conseillers municipaux.**

**ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS ET REPRÉSENTÉS** : M. Jean-Claude DESMENEZ (*procuration à M. Henri JARUGA du 05 juillet 2022*), Mme Johanne MASCLÉT (*procuration à M. Christophe DUMONT du 05 juillet 2022*), M. Freddy DELVAL (*procuration à M. Didier CARREZ du 05 juillet 2022*), Mme Isabelle TAILLEZ (*procuration à Mme Michèle DECREUS du 05 juillet 2022*), **Adjoints**, M. Jean-Michel CHOTIN (*procuration à M. Christophe DUMONT du 05 juillet 2022*), M. Jean-Pierre BERLINET (*procuration à M. Dimitri WIDIEZ du 30 juin 2022*), Mme Joselyne GEMZA (*procuration à Mme Françoise SANTERRE du 05 juillet 2022*), M. Patrick ALLARD (*procuration à Mme Marie-Josée DELATTRE du 05 juillet 2022*), Mme Emeline HOURNON (*procuration à Mme Christelle DUPRIEZ du 05 juillet 2022*), M. Brahim MAHMOUD (*procuration à M. Dimitri WIDIEZ du 05 juillet 2022*), M. Robin POPOWSKI (*procuration à Mme Stéphanie CARAMOUR du 05 juillet 2022*), **Conseillers municipaux.**

**ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS ET NON REPRÉSENTÉS** : Mme Marie-Bernadette SOMBE, Mme Elise SALPETRA, M. Jean-Bernard FENET, **Conseillers municipaux.**

**ÉTAIT ABSENTE NON EXCUSÉE ET NON REPRÉSENTÉE** : -

**SECRÉTAIRE** : M. Rémi KRZYKALA

La présente délibération a été affichée, par extraits, à la porte de l'Hôtel de Ville, le 12 juillet 2022.

---

**IV/ AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME, PATRIMOINE ET FONCIER**

**GESTION DU DOMAINE COMMUNAL**

**CESSION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER BATI ET NON BATI CADASTRE SECTION BD N°1 ET N°749 SITUÉS 649 RUE DE DOUAI A SIN LE NOBLE (SURFACE TOTALE DE 1018 M<sup>2</sup>) A MONSIEUR FREDDY DRAI**

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1311-9 et suivants et L. 2241-1 à L.2241-7,

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L.2221-1 et L.3211-14,

**Vu** le Code civil et notamment ses articles 537, 1101 à 1165 et 1582 et suivants,

**Vu** l'avis de la Division de l'évaluation domaniale du 21 décembre 2020,

**Vu** la délibération n°72.14/2021 du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> février 2021, visée en sous-préfecture de Douai le 5 février 2021, portant sur la mise en vente des parcelles cadastrées section BD n°1 et n°749, sise 649, rue de Douai à Sin le Noble,

**Vu** l'offre d'achat formalisée par Monsieur Freddy DRAI,

**Vu** l'avis de la Commission aménagement du territoire, accessibilité, voirie, travaux, patrimoine, sécurité, circulation, stationnement, propreté et environnement, transition écologique,

**Considérant** que la Commune de Sin-le-Noble est propriétaire des parcelles cadastrées section BD n°1 et n°749, sises 649, rue de Douai à Sin le Noble ;

**Considérant** que ces parcelles bâties et non bâties, ne sont plus d'aucune utilité majeure pour la Commune, qui a décidé de les céder ;

**Considérant** que Monsieur Freddy DRAI s'est porté acquéreur de ces biens afin d'y aménager des gîtes touristiques, au prix de 190 000 euros ;

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité des membres présents et représentés,**

**ARTICLE 1 : DECIDE** d'aliéner les parcelles cadastrées section BD n°1 et n°749 pour une surface totale d'environ 1 018 m<sup>2</sup>, selon les plans joints en annexe.

**ARTICLE 2 : DECIDE** de céder ces parcelles au profit de Monsieur Freddy DRAI ou tout autre société de type SCI, SCCV, ... qu'elle se substituerait pour l'opération.

**ARTICLE 3 : DECIDE** que la cession de ces parcelles se fera au prix de 190 000 euros.

**ARTICLE 4 : RAPPELLE** que le Notaire en charge de cette vente est Maître DELHAYE, Notaire à Douai et que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

**ARTICLE 5 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la promesse de vente ainsi que la réitération de la vente et à accomplir toutes les formalités y afférent.

**ARTICLE 6 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat dans le Département, et de sa publication.  
Le recours peut être introduit par le biais de télérecours citoyen, non obligatoire, à l'adresse suivante: <https://citoyens.telerecours.fr>.

Pour Extrait certifié conforme au Registre  
(Publié et Affiché conformément à l'article L. 2121-25 du  
Code général des collectivités territoriales)

**SIN-LE-NOBLE, le 05 juillet 2022**

**Le Maire**

**Signé** 

**Christophe DUMONT**

Publié le : 07/07/2022  
Réceptionné en sous-préfecture : 07/07/2022  
Identifiant de télétransmission :  
059-215905696-20220705-473-49-2022-DE