

# PERMIS DE DIVISER

## DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE DE TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

Les articles L.111-6-1-1 à L.111-6-1-3 du code de la construction et de l'habitation issu de l'article 91 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové instaurent un dispositif d'autorisation préalable des travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant. L'arrêté du 8 décembre 2016 précise les modalités de constitution et de dépôt du dossier de demande d'autorisation préalable aux travaux.

*Madame, Monsieur,*

*Ce formulaire est une demande d'autorisation préalable de travaux, permettant la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un bien. La ville de Sin le Noble dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour vous délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le défaut de réponse dans le délai de quinze jours vaut autorisation.*

*Toutefois, dans les 15 jours qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier. Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier complet.*

*La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lille.*

*Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.*

- CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION -

Date de dépôt de la demande

.....

Numéro d'enregistrement

.....

Pièces techniques complémentaires au dossier :

- Plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic plomb
- Diagnostic amiante
- Diagnostic électricité et gaz

.....

.....

.....

## IDENTITÉ DU DEMANDEUR

### Vous êtes un particulier

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

### Vous êtes une personne morale

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Type de société (SCI, SA...) : .....

#### Représentant de la personne morale

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

### Vous êtes mandataire du propriétaire

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Raison sociale : ..... Activité exercée : .....

#### Représentant du propriétaire

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

(si différent du propriétaire)

## COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

### Adresse physique

Numéro : .....

Rue : .....

CP : .....

BP : .....

Cedex : .....

Ville : .....

Pays : ..... Département : .....

### Adresse courriel

..... @ .....

Téléphone fixe : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

### Date et lieu de naissance

Date : ..... / ..... / .....

Ville : .....

Pays : .....

Département : .....

## COORDONNÉES DU DEMANDEUR

### Adresse physique

Numéro : .....

Rue : .....

CP : .....

BP : .....

Cedex : .....

Ville : .....

Pays : ..... Département : .....

### Adresse courriel

..... @ .....

Téléphone fixe : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

### Date et lieu de naissance

Date : ..... / ..... / .....

Ville : .....

Pays : .....

Département : .....

## INFORMATION SUR LE BIEN IMMOBILIER À DIVISER

### Localisation du bien

Numéro : .....

Rue : .....

CP : .....

BP : .....

Cedex : .....

Ville : .....

Pays : ..... Département : .....

### Références cadastrales

Préfixe : .....

Section : .....

Numéro de parcelle : .....

### Type d'habitat

Maison individuelle

Immeuble

Local commercial

Dépendance

### Période de construction du bien

avant 1949

de 1949 au 30 juin 1997

à compter du 1er juillet 1997

### Régime juridique du bien

Mono propriété

Indivision

Copropriété

## DANS LE CAS D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

### Surface du bien avant travaux

en m<sup>2</sup> : .....

### Nombre de pièces principales avant travaux

1 pièce  2 pièces  3 pièces

4 pièces  5 pièces  6 pièces

si plus de 6 pièces, indiquez le nombre : .....

## DANS LE CAS D'UN LOCAL COMMERCIAL OU AUTRE SURFACE

### Surface du bien avant travaux

en m<sup>2</sup> : .....

### Nombre de pièces principales avant travaux

1 pièce  2 pièces  3 pièces

4 pièces  5 pièces  6 pièces

si plus de 6 pièces, indiquez le nombre : .....

## DANS LE CAS D'UN IMMEUBLE

### Logement n°1

Surface du bien avant travaux en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de pièces principales avant travaux

indiquez le nombre de pièces : .....

Concerné par la division : Oui  Non

### Logement n°2

Surface du bien avant travaux en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de pièces principales avant travaux

indiquez le nombre de pièces : .....

Concerné par la division : Oui  Non

### Logement n°3

Surface du bien avant travaux en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de pièces principales avant travaux

indiquez le nombre de pièces : .....

Concerné par la division : Oui  Non

### Logement n°4

Surface du bien avant travaux en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de pièces principales avant travaux

indiquez le nombre de pièces : .....

Concerné par la division : Oui  Non

# DESCRIPTIF DES TRAVAUX RÉALISÉS POUR LA DIVISION

## Création de surface

Oui  Non

Surface plancher créée au total en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de logements créés suite à la division

logement 1  logement 2  logement 3  logement 3  logement 4

si plus, indiquez le nombre : .....

## Logement numéro 1 créé (\*)

Localisation du logement bâtiment : ..... porte : ..... étage : .....

Surface plancher du logement créé en m<sup>2</sup> : ..... Nombre de pièces principales créées : .....

Hauteur sous plafond maxi en m : ..... Hauteur sous plafond mini en m : .....

Eau potable Oui  Non

Evacuation des eaux usées (tout à l'égout) Oui  Non

Présence d'une VMC Oui  Non

Salle de bain Oui  Non  dans le logement  dans les parties communes

précisez les équipements : .....

Cuisine Oui  Non  dans le logement  dans les parties communes

précisez les équipements : .....

Sanitaires Oui  Non  dans le logement  dans les parties communes

précisez les équipements : .....

Eau chaude production individuelles  production collective

précisez les équipements et type d'énergie : .....

Chauffage production individuelles  production collective

précisez les équipements et type d'énergie : .....

Electricité compteur individuel  compteur partagé

précisez les équipements et type d'énergie : .....

Mise aux normes/création installation électriques Oui  Non

Mise aux normes/création assainissement Oui  Non

Isolation thermique des murs Oui  Non

Rénovation/création plomberie Oui  Non

Rénovation/création de sols Oui  Non

Rénovation/création des fenêtres, huisseries Oui  Non

Réfection de la toiture Oui  Non

Présence d'un détecteur de fumée Oui  Non

Création d'un local pour les ordures ménagères Oui  Non

Présence d'extincteurs dans les parties communes Oui  Non  Non concerné

Précisez si nécessaire :

.....  
.....  
.....  
.....

(\*) joindre un plan côté pour chaque logement / recopiez cette page en fonction du nombre de logements créés

## ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je soussigné(e),

- Madame,  
 Monsieur,

.....  
ou dénomination si personne morale

.....  
auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : .....

Le : .....

Signature

**La demande d'autorisation de travaux et le dossier qui l'accompagne sont à transmettre par voie postale sous pli recommandé ou à remettre en main propre à :**

**Maire de Sin le Noble - Place Jean Jaurès - 59450 Sin le Noble**

*Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.*

Exemple de plan côté accepté

